



## ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 31.07.2014 г. № 376

г. Сысерть

*О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 28 января 2010 года № 227 "Об утверждении Положения "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Сысертского городского округа" (в редакции от 25.12.2012 года № 125)*

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 288, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348), Дума Сысертского городского округа

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 28 января 2010 года № 227 "Об утверждении Положения "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Сысертского городского округа" (с изменениями от 26.08.2010 № 286, от 25.12.2012 № 125 ) следующие изменения:

1) пункт 4.7. Положения изложить в новой редакции:

«4.7. Договор аренды муниципального недвижимого имущества заключенный на срок не менее года, подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственная регистрация договора аренды производится Арендатором, расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды, несет Арендатор.»;

2) Раздел 5 Положения «СРОКИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ» изложить в новой редакции:

«5.1. Договор аренды заключается на срок, определенный договором.

5.2. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

5.3. Договор аренды, заключенный на срок, превышающий установленный законом предельный срок, считается заключенным на срок, равный предельному.»;

3) в пункте 7.1. Положения исключить слова:

«При этом общая площадь передаваемой части имущества не может превышать 10% общей площади имущества и составлять более чем 20 кв. м.»;

4) пункт 7.7. Положения изложить в новой редакции:

«7.7. Передача в субаренду, перенаем, передача в безвозмездное пользование имущества, переданного для целевого использования осуществляется с разрешения собственника»;

5) пункт 10.3. Положения исключить;

6) пункт 10.4. Положения исключить;

7) пункт 10.5. Положения читать: «10.3»;

8) Приложение № 1 к Положению признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская